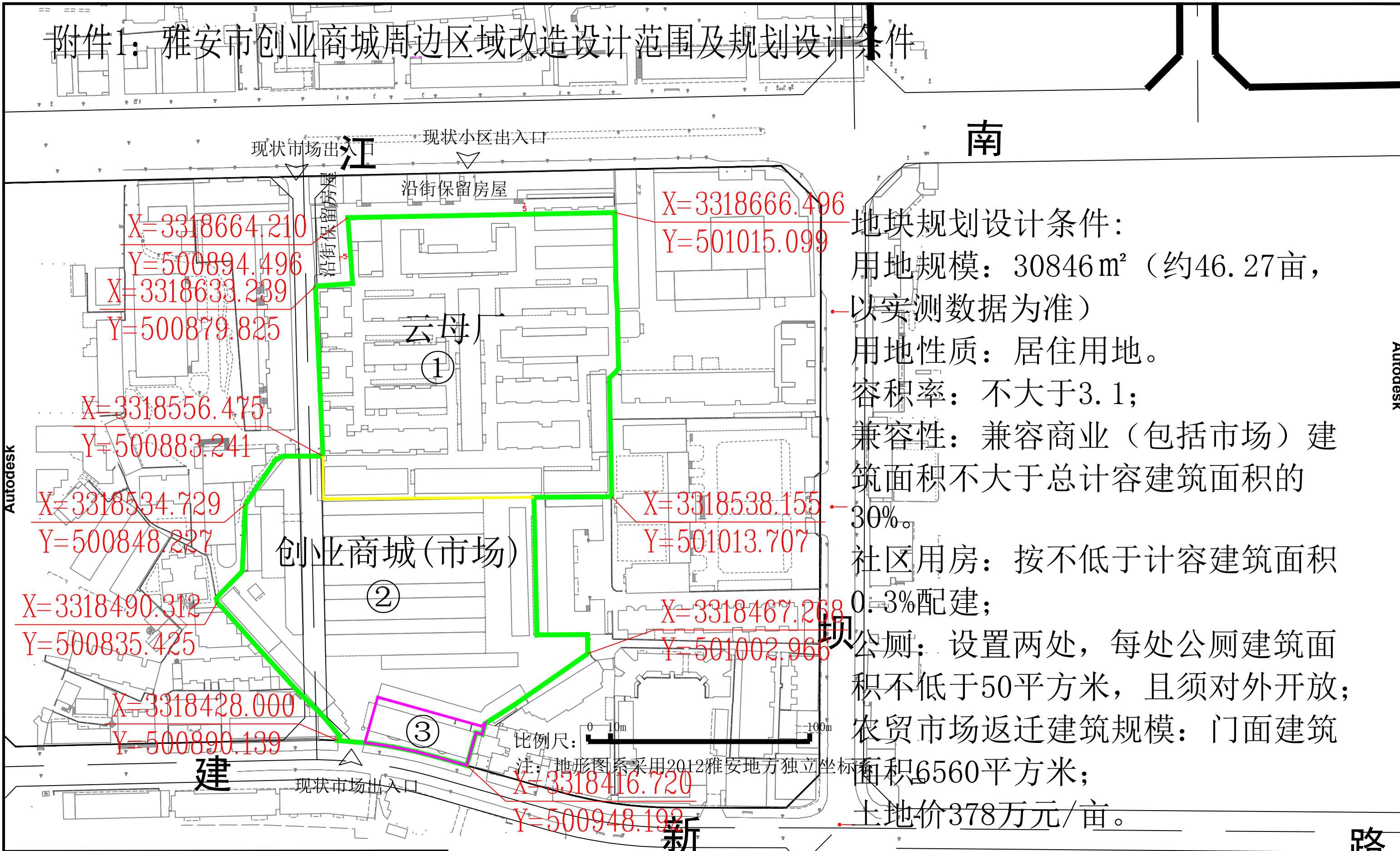


附件1：雅安市创业商城周边区域改造设计范围及规划设计条件



南

X=3318666.496
Y=501015.099

X=3318664.210
Y=500894.496
X=3318633.239
Y=500879.825

X=3318556.475
Y=500883.241

X=3318534.729
Y=500848.227

X=3318490.312
Y=500835.425

X=3318428.000
Y=500890.139

X=3318538.155
Y=501013.707

X=3318467.268
Y=501002.966

X=3318416.720
Y=500948.192

地块规划设计条件：
 用地规模：30846 m²（约46.27亩，以实测数据为准）
 用地性质：居住用地。
 容积率：不大于3.1；
 兼容性：兼容商业（包括市场）建筑面积不大于总计容建筑面积的30%。
 社区用房：按不低于计容建筑面积0.3%配建；
 公厕：设置两处，每处公厕建筑面积不低于50平方米，且须对外开放；
 农贸市场返迁建筑规模：门面建筑面积6560平方米；
 土地价378万元/亩。

路